

Эксперт: Герасин Игнат Андреевич
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224982
РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 2

Сдается помещение свободного назначения
1 300 000 рублей

Сдаётся в аренду коммерческое помещение на 1 этаже, площадью 171, 9 кв. м. в престижном районе. Ключевые характеристики: площадь: 171, 9 кв. м., электрическая мощность: 132 кВт; вытяжка, адаптированная под общепит. В непосредственной близости от помещения расположены БЦ "Оружейный" и жилые комплексы бизнес-класса Ласточкино гнездо, Итальянский квартал и Камео Москоу Виллас, что обеспечивает стабильный поток платёжеспособной аудитории. Также рядом расположены образовательные и медицинские учреждения и остановка общественного транспорта, что дает постоянный трафик в течение дня. Звоните - ответу на все ваши вопросы!

Возможное назначение

кафе/ресторан

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новослободская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	14	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.8 м.	Электрическая мощность	132 кВт
Общая площадь	171 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	2600000 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1992 г.	Добавлено	2026-03-19 14:16:38



